

ตาราง แสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางที่มีใช้ในงานจ้าง

ก่อสร้าง

๑. โครงการ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์.คสส.๒.ชั้น

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองช่าง...องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร...๑.๐๐๐.๐๐๐.-บาท

๓. ลักษณะงาน

โดยสังเขป งานปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์.คสส.๒.ชั้น...บ้านปือแนนกอ หมู่ที่ ๓

ตำบลบาลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

ประกอบด้วยงานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง

และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ตามแบบ อบจ.ที่กำหนด)

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ เป็นเงิน...๙๕๑.๐๐๐.-บาท

๕. บัญชีประมาณราคากลาง

๕.๑...ปร. ๕.....

๕.๒...ปร. ๕.....

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑...นายสมมาตร ศรีตมะกุล.....

๖.๒...นายบรรจง...อวดดี.....

๖.๓...นายเอกวิทย์...ฮีเส้น.....

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคารเนกประสงค์ คสล. 2 ชั้น (บาลอ)

สถานที่ก่อสร้าง

บ้านบือแนนอก หมู่ที่ 3 ตำบลบาสอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

ฝ่ายสำรวจและออกแบบ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง

ส่วนราชการ/ ผู้ประมาณการ

ประเภท ปรรับปรุงอาคารอนาประสงค์ คสล. 2 ชั้น (บาท)

เจ้าของอาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา

สถานที่ก่อสร้าง บ้านมือแม่มาถ หมู่ที่ 3 ตำบลบาลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา


ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคามือ วันที่ 5 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
		รวมเป็นเงิน (บาท)			
1	ประเภทงานอาคาร	728,533.83		951,683.75	
	เขียนใบ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%			
	เงินประกันผลงานอีก	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	6.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00%			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			951,683.75	
	คิดเป็นเงินประมาณ (เก้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)			951,000.00	**
	(เก้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)				

คณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามคำสั่งเลขที่ ๐๐๑๐/๒๕๖๐ ส.๑ พศก.จ.ยกย. ๒๕๖๐


กรรมการ
(นายบรรจง อาดำ)
สถาบันชำนัญการพิเศษ


ประธานกรรมการ
(นายสมมาตร ศรีตมะกุล)
ผู้อำนวยการกองช่าง


กรรมการ
(นายเอกราษฎร์ ยี่เส็น)
วิศวกรโยธาชำนาญการ


เงินชดเชย
(นายณัฐสิทธิ์วัฒน์ ชูใจเจริญกิจ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา


สมาชิก
(นายมงคลทร์ มะทา)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา

รายการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารแบบประเภที่ คส. 2 ชั้น (บาท)
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านเมืองนอก หมู่ที่ 3 ตำบลมาต อําเภอรามัน จังหวัดยะลา
 หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา
 ประมาณการโดย นายพิชัย เทียมภาค (นายช่างโยธาชำนาญงาน)



ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมวดหมู่
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง		รวม		-		-	-	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม	610,402.69		118,131.14		728,533.83	
3	งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		รวม		-		-	-	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		-		-	-	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน					610,402.69	118,131.14		728,533.83	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารแบบประสงคื คสล. 2 ชั้น (ภาค)
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านมัยอเนกนถ หมู่ที่ 3 ตำบลบถล อําเภอรามัน จังหวัดยะลา
 นนงนงนง งบคํทกนบริหารส่วนจังหวัดยะลา
 ประมาณการโดย นายพิชัย พิฎนภค (นายช่างโยธาชำนาญงาน)
 ประมาณการตามแผนชั้นที่ 5 มีนถคม 2561



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง			-	-	-	-	-	
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานผนังคาน	3.00	ชั้น	4,500.00	13,500.00	-	-	13,500.00	
	-ชุดใช้เนื้อแข็งประทับजू (เป็นลคม) พร้อมติดตั้ง	3.00	ชั้น	3,200.00	9,600.00	471.50	1,414.50	11,014.50	
	-ผนังหน้าบรณ พร้อมติดตั้งลายพระอาทิตย์								
	รวมงานข้อ 2.1				23,100.00		1,414.50	24,514.50	
2.2	งานฝ้าเพดาน	360.74	ตร.ม.	290.00	104,614.60	75.00	27,055.50	131,670.10	
	-ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมยี่ห้อหนก 9 มม. ขนาด 1.20x2.40 ม. โครงทำงนเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60 ม.								
	รวมงานข้อ 2.2				104,614.60		27,055.50	131,670.10	
2.3	งานตกแต่งผิวพื้น	290.00	ตร.ม.	294.73	85,471.70	158.00	45,820.00	131,291.70	
	-พื้นปูกระเบื้องเซรามิกยี่ห้อสิรมขนาด 12" x 12" (ตร.ม.)								
	รวมงานข้อ 2.3				85,471.70		45,820.00	131,291.70	



รายการประมาณราคาก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ คลส. 2 ชั้น (บาท)
 สถานที่ก่อสร้างบ้านมือแม่มาตง หมู่ที่ 3 ตำบลบาส อําเภอรามัน จังหวัดยะลา
 หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา

ประมาณการโดย นายชัย เทียมมาก (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.4	งานทำผนังด้วยวัสดุสำเร็จสำเร็จ -ผนังครึ่งเหล็กคัตโค้งเหล็กกล่อง 2"x4" กรอบบนเหล็กกล่อง 2"x2" ตะแกรงกดสานแบบหยักแฉก 2 ช่อง ขนาด 3.30 x 3.80 ม. พร้อมติดตั้ง -ผนังครึ่งเหล็กคัตโค้งเหล็กกล่อง 2"x4" กรอบบนเหล็กกล่อง 2"x2" ตะแกรงกดสานแบบหยักแฉก 1 ช่อง ขนาด 3.30 x 1.80 ม. พร้อมติดตั้ง	6.00 4.00	ชั้น ชั้น	11,266.00 5,346.00	67,716.00 21,384.00	- -	- -	67,716.00 21,384.00		
รวมงานข้อ 2.4										
2.5	งานทำราวกุญแจกับดอก -ราวกุญแจบานไม้เนื้อแข็ง 4"x4" ราวบานไม้ 2"x4" ลูกกรงไม้ 2"x2" ยึดสี่เหลี่ยมคี่ -ราวบันไดบานไม้เนื้อแข็ง 4"x4" ราวบานไม้ 2"x4" ลูกกรงไม้ 2"x2" ยึดสี่เหลี่ยมคี่ -โครงสํานาค (เหล็กทมา เช่น กน.เสา ขึ้นๆ) ราวคดเชื่อมเหล็ก E60 (เชื่อมเหล็กทั่วไป) -เหล็กกล่องทงสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 2"x4" พร้อมติดตั้ง -เหล็กกล่องทงสี่เหลี่ยมจัตุรัสขนาด 4"x4" พร้อมติดตั้ง	28.55 25.62 634.02 20.00 2.00	ม. ม. กก. ท่อน ท่อน	3,500.00 2,900.00 - 694.45 1,355.00	99,925.00 74,298.00 - 13,889.00 2,710.00	- -	- -	7,608.24 -	99,925.00 74,298.00 7,608.24 13,889.00 2,710.00	
รวมงานข้อ 2.5										
2.6	งานทาสี -งานทาสีพลงกลสีชมพูทากาไป -งานทาสีเหลืองกันสนิม	360.74 40.02	ตร.ม. ตร.ม.	41.45 46.02	14,952.67 1,841.72	30.00 35.00	10,822.20 1,400.70	25,774.87 3,242.42		
รวมงานข้อ 2.6										
					190,822.00		7,608.24	198,430.24		
								89,100.00		
								89,100.00		
								99,925.00		
								74,298.00		
								7,608.24		
								13,889.00		
								2,710.00		
								198,430.24		
								10,822.20		
								1,400.70		
								29,017.29		



รายการประมาณการค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารของกรมการคลัง ค.ศ. 2 ชั้น (บาท)

สถานที่ก่อสร้าง บ้านฉิมมามาก หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อทอง อำเภอพานิม จังหวัดยะลา

หน่วยงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา

ประมาณการโดย นายชัย เทียมทศ (นายช่างโยธาชำนาญงาน)

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	งานสีฉาบ - สีระบบโพลีเอสเตอร์สีเงิน (หลอดตวงโกล)	36.00	ชั้น	-	-	135.00	4,860.00	4,860.00	
	- สีประตู้ไม้	9.00	ชั้น	-	-	70.00	630.00	630.00	
	- สีหน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	72.00	ชั้น	-	-	70.00	5,040.00	5,040.00	
	รวมงานชุด 2.7				-		10,530.00	10,530.00	
2.8	งานประตูหน้าต่าง ซองแสง และซิงระบายอากาศ								
	-A.1 ประตูไม้เนื้อแข็ง	9.00	ชั้น	3,800.00	34,200.00	450.00	4,050.00	38,250.00	
	-A.1 หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	13.00	ชั้น	4,000.00	52,000.00	430.00	5,590.00	57,590.00	
	-A.2 หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	1.00	ชั้น	1,600.00	1,600.00	400.00	400.00	2,000.00	
	-A.3 หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	4.00	ชั้น	2,800.00	11,200.00	780.00	3,120.00	14,320.00	
	-A.4 หน้าต่างไม้เนื้อแข็ง	1.00	ชั้น	1,500.00	1,500.00	320.00	320.00	1,820.00	
	รวมงานชุด 2.8				100,500.00		13,480.00	113,980.00	
									ประเภทแผนกช่างไม้

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงอาคารเนกประสงค์ คลส. 2 ชั้น
บ้านบือแนมาก หมู่ที่ 3 ตำบลบาลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

1.ความเป็นมา

ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด งบประมาณรายจ่ายประจำปี 2561 ได้ตั้งงบประมาณของกองช่าง งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง โดยจัดทำโครงการปรับปรุงอาคารเนกประสงค์ คลส. 2 ชั้น บ้านบือแนมาก หมู่ที่ 3 ตำบลบาลอ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ตั้งไว้ 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เพื่อไว้เป็นสถานที่รับรองการจัดกิจกรรมต่างๆ ในชุมชนและหมู่บ้าน องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลาจึงมีความประสงค์จะจัดจ้างผู้รับจ้าง เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารดังกล่าว ให้เป็นไปตามแบบและรายการประกอบแบบสัญญาก่อสร้างและมาตรฐานที่ติดลอคระยะและที่มีการก่อสร้าง

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อรองรับการจัดประชุมของชุมชนหรือหมู่บ้าน ตลอดจนถึงงานราชการขององค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนตาดึกา กีรออาตี ของชุมชน เพื่อเสริมสร้างความรู้คุณธรรม จริยธรรม ให้แก่เด็กและเยาวชนในชุมชน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา ประกาศจัดจ้าง

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้มีประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้าง ประเภทงาน อาคาร ที่มีมูลค่าของวงเงินไม่น้อยกว่า 380,000 บาท (เงินสามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์การภาครัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

3.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายชื่อรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายชื่อรับรายจ่ายที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

3.7 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-Gp) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยได้รับอนุมัติจากกรมบัญชีกลางแล้ว

3.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

3.9 ราคาที่ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน นับแต่วันที่ยื่นซองเสนอราคาโดยภายในกำหนดขึ้นราคาผู้เสนอราคาที่ได้เสนอไว้ และถอนการเสนอราคาคืนมิได้

4. รูปแบบรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

อาคารที่จะปรับปรุงเป็นอาคารอเนกประสงค์ คสล. 2 ชั้น ได้ดูแลง ชั้นล่างมีทางลาดคนพิการและห้องน้ำ 2 ห้อง ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมโดยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 324 ตารางเมตร

4.1 รูปแบบรายการ

4.1.1 แบบรูปและรายการประกอบแบบ จำนวน 1 ชุด

4.1.2 ประมาณการราคา จำนวน 1 ชุด

4.2 หลักการก่อสร้างโดยทั่วไป

4.2.1 สิ่งที่ปรากฏในแบบแปลนและรายการก็ตีหรือมิได้ปรากฏในแบบแปลนและรายการก็ตี ถ้าสิ่งนั้นจะเป็นส่วนช่วยให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยดีและถูกต้องตามหลักวิชาการก่อสร้างที่ดีและได้มาตรฐาน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามก่อสร้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

4.2.2 สิ่งที่ปรากฏในรายการก่อสร้างหรือแบบแปลนต่างๆ หรือแบบแปลนขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างถือสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจ ในกรณีที่มีได้ระบุข้อความหรือตัวเลขไว้แน่นอน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานเป็นหลัก ถ้ายังไม่สามารถหาข้อสรุปได้ จึงจะขอการตัดสินใจจากสถาปนิกหรือวิศวกรผู้ออกแบบและคณะกรรมการผู้ตรวจการจ้างอนุมัติก่อนลงมือปฏิบัติงานและห้ามผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบแปลนการก่อสร้างหรือไม่มี SHOP DRAWING หรือคำแนะนำที่ถูกต้องจากสถาปนิกหรือวิศวกร

4.2.3 ผู้รับจ้างจะต้องเก็บแบบแปลนไว้ในสำนักงาน ณ สถานที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ชุด รวมทั้ง SHOP DRAWING เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ที่เกี่ยวข้องเรียกตรวจเช็คงานได้ตลอดเวลา

4.2.4 สำนักงานชั่วคราวภายในบริเวณก่อสร้างจะต้องรื้อถอนออกก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบทั้งหมด

4.2.5 ผู้รับจ้างจะต้องรักษาสนาม ต้นไม้ ถนน ที่อยู่ภายในบริเวณก่อสร้างและไม่คิดขวงงานก่อสร้างให้อุปสภาพเรียบร้อย ถนนที่รถวิ่งเข้าและออกจะต้องสะอาด และไม่เสียหายในกรณีที่มีการก่อสร้างนานๆ กีดขวางการจราจรทางระบายน้ำหรืองานอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนนั้นๆ ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการให้เสร็จในเวลาอันสมควร และผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันอันตรายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่บุคคลหรือบุคคลที่ทำงานก่อสร้างอื่นและทรัพย์สินใกล้เคียง และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากความดังกล่าวข้างต้นผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสม โดยค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

4.2.6 ผู้ว่าจ้างสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างได้ตามข้อกำหนดของสัญญา ก่อสร้างในขอบเขตอันเหมาะสม โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหรือเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเร่งด่วน เพื่อให้สถาปนิกหรือวิศวกร และคณะกรรมการตรวจการจ้างอนุมัติความเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสมกับสภาพงาน

4.2.7 หากผู้รับจ้างปฏิบัติการก่อสร้างไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่างหรือทำด้วยฝีมือไม่ประณีตเรียบร้อย ผู้ควบคุมงานหรือสถาปนิกหรือวิศวกรมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างแก้ไขได้และจะต้องรีบแก้ไขในเวลาอันสั้น โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติมไม่ได้

4.2.8 ผู้รับจ้างจะต้องทำการตรวจเช็คตำแหน่งรางระบายน้ำทั้ง บ่อกระเบื้อง-บ่อซีเมนต์ (ถ้ามี) ถังบำบัด ระบบไฟฟ้า ระบบประปา เครื่องกลที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ก่อสร้างโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

4.2.9 ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรวบรวมแบบตัวจริงเต็ม SHOP DRAWING , AS-BUILT DRAWING และเอกสารเปลี่ยนแปลงแบบอื่นๆ ตลอดจนการก่อสร้างเพื่อนำส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างทันทีที่ทำการก่อสร้างเสร็จสิ้น จำนวน 3 ชุด

4.2.10 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบคู่มือการใช้งานและรายละเอียดหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทที่นำผลิตภัณฑ์มาติดตั้งของงานระบบ หรือทำการอบรมวิธีการใช้งานให้กับบุคลากรของผู้ว่าจ้าง และส่งมอบกุญแจทุกดอกให้ครบถ้วนสมบูรณ์และแยกตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

4.2.11 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่บุคคล อาคารสถานที่ หรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงและเป็นผู้ดำเนินการเจรจา ซ่อมแซม ก่อสร้าง ซ่อมคืน ซดใช้ให้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

5. สถานที่ก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ คลส. 2 ชั้น บ้านบึงแวนนากอ หมู่ที่ 3 ตำบลลาออ อำเภอรามัน จังหวัดยะลา

6. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง และพิจารณาแบ่งงวดงานเป็น 2 งวด

7. การส่งมอบงานและการเบิกจ่าย

กำหนดส่งมอบงานภายใน 180 วัน และเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง เป็นจำนวน 2 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 40.89 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบันลมนดุกไม้เนื้อแข็งและหน้าบรรม
- ปูกระเบื้องพื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า

ระยะเวลาการปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 59.08 ของค่าจ้าง จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานดังนี้

(งวดสุดท้าย)

- งานติดตั้งแผงเหล็กโค้งและตะแกรงลาดสวนแบบหยักทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวกันตก ราวบันไดไม้เนื้อแข็งและแผงเหล็กก่อกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี
- งานติดตั้งประตูหน้าต่าง

ระยะเวลาการปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน

8. สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

8.1 ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (P_o) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

P_o = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้

ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้างหรือบวกเพิ่ม

4%

เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

8.2 ค่า ESCALATION FACTOR หรือค่า K ได้แยกตามประเภทงานดังนี้

8.2.1 งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

- ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

- ประปาของอาคารบรรจบถึงสายเมนจำหน่าย แต่ไม่รวมระบบประปาภายในบริเวณ

- ระบบท่อหรือระบบสายต่างๆ ที่ติดตั้งหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

- ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

- ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

- ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน 3 เมตร

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศไทย ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศไทย ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาวัสดุเหล็ก ในเดือนที่เปิดซองประกวดราคา

9. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณที่ได้รับ จำนวนเงิน 1,000,000 บาท (เงินหนึ่งล้านบาทถ้วน)

ราคากลาง จำนวนเงิน 951,000 บาท (เงินเก้าแสนห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

10. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่ปฏิบัติงานเป็นพนักงานของผู้เสนอราคา ควบคุมงาน ดังนี้

9.1 วิศวกรโยธา อย่างน้อย 1 คน ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

9.2 ช่างโยธา อย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสำนักงานฝีมือพัฒนาแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวส.ก่อสร้างหรือโยธา หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้

9.3 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำแผนการบริหารงานการก่อสร้างโดยระบุชื่อผู้ควบคุมวุฒิและประสบการณ์ผู้ปฏิบัติงานประจำ และไม่ประจำ พร้อมบุคลากรที่มาสนับสนุนโครงการที่ชัดเจน

11. หน่วยงานรับผิดชอบโครงการ

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนจังหวัดยะลา ถนน วงเวียน 2 ตำบลสะเดง

อำเภอ เมืองยะลา จังหวัด ยะลา

โทร. 073-203625

โทรสาร 073-202625

(ลงชื่อ).....  ประธานกรรมการ
(นายสมมาตร ศรีตะมะกุล)

(ลงชื่อ).....  กรรมการ
(นายบรรจง อาดำ)

(ลงชื่อ).....  กรรมการ
(นายเอกราช ยีเส็น)